



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 19.09.2025 nr 7-1/25/13542-2

Meie 10.10.2025 nr 7.1-2/25/15944-2

**Nõuete väljastamine Mudaaugu kinnistul
asuva hoone lammutusprojekti
koostamiseks**

Olete teavitanud Transpordiametit kavatsusest Lääne-Harju vallas Valkse külas riigile kuuluva Mudaaugu kinnisasjal (katastritunnus 29501:007:0025) asuva ehitise lammutamisest, mis jääb osaliselt 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) kinnisasjale (vaata lisas vaade ehitisele).

Taotlete lammutustööde tegemiseks Transpordiameti kooskõlastust ja tingimusi lammutustööde tegemiseks avalikult kasutatava tee kaitsevööndis, seejuures riigitee alusel maal.

Kinnistu paikneb riigitee 8 Tallinn-Paldiski kaitsevööndis km 28,40-28,60, juurdepääs kinnistule on riigiteelt 8 km 28,60.

Vastavalt EhS tuleb lammutustööde tegemiseks koostada ehitusprojekt, mis tuleb esitada Transpordiametile (läbi ehtisregistri loamenetluse) kooskõlastamiseks. Kui lammutatav hoone (vare) ei ole kantud ehtisregistrisse, palume esitada taotlus lammutamiseks koos ehitise asukoha eskiisjoonisega (Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusel) ja seletuskiri lammutustööde ohutuks läbiviimiseks osaliselt suure liiklussagedusega põhimaantee vabas ruumis.

Tuginedes EhS § 70 lõikele 2 punkt 1 ja lõikele 3, esitame järgnevad nõuded lammutusprojekti koostamiseks.

1. Juurdepääs kinnistule näha ette riigitee 8 Tallinn - Paldiski olemasolevalt ristumiskohalt km 28,60.
2. Asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd (50m äärmise sõiduraja välimisest servast) ja lammutatava ehitise kaugus sõidutee välimisest servast.
3. Lammutustööde käigus ei tohi ladustada ehitismaterjale lähemale kui 14 m riigimaantee katte servast. Materjalide laadimine korraldada kinnistul.
4. Eemaldada riigitee alusele maale jäävad puud.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigimaanteele.
6. Tööde teostamise järgselt ei tohi halveneda sademevete ärajuhtimine riigimaantee katetelt, muldest ja tee kaitsevööndis. Taastada tööde käigus rikutud teepeenrad ja muldkeha nõlvus ja murukate.

7. Enne ehitustööde algust taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba tööde teostamiseks riigitee teemaal ja kaitsevööndis. Taotluse vorm on leitav <https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlus esitada e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Lisada lammutustööde kooskõlastus ja Transpordiametiga kooskõlastatud asukohapõhine ehitusaegne liikluskorralduse projekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Vaade ehitisele Mudaaugu kinnistul



Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee